

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

digitaalalkirja kuupäev nr 9-56/50

**Käru metsekond 28 ja Viljandi
kinnisasjade osade vahetamine ja
piiride muutmine**

Vastavalt maakorraldusseaduse § 7 lõikele 3, § 12, § 29¹ ja 29², RMK juhatuse 11.03.2025 otsusele nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“, lähtudes Maa-ameti 06.11.2024 kirjast nr 7-21/24/7268-3 „Kinnisasjade osade vahetamine (Kuninga, Viljandi ja Käru metsekond 28)“, Kehtna Vallavalitsuse 11. veebruar 2025 korraldusest nr 21 „Katastriüksuste jagamine ja katastriüksuste piiride muutmine“ ning Maa- ja Ruumiameti 12.06.2025 kirjast nr 7-21/25/9616 „Riigi maakorralduse läbiviimise kooskõlastamine (Viljandi ja Käru metsekond 28 kinnisasjadel)“:

1. Nõustuda Maa- ja Ruumiameti poolt riigi maakorralduse käigus läbi viidava Eesti Vabariigi omandis oleva Käru metsekond 28 kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 7340350), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9579) ning eraomandis oleva Viljandi kinnisasja (registriosa 863037) vahel osade vahetamise ja piiride muutmisega vastavalt lisatud maakorralduskava skeemile.
2. Kustutada kinnistusregistriosast nr 7340350 Rapla maakonnas Kehtna vallas Ahekõnnu külas asuv Käru metsekond 28 katastriüksus katastritunnusega 29301:001:0907, pindalaga 1 668 549 m², sihtotstarbega maatulundusmaa ning sisse kanda samasse registriosas:
 - 2.1 Rapla maakonnas Kehtna vallas Ahekõnnu külas paiknev Käru metsekond 28 katastriüksus katastritunnusega 29301:001:0967, pindalaga 1 660 295 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100% ja Rapla maakonnas Kehtna vallas Ahekõnnu külas paiknev Rapla-Pärnu raudtee 140 katastriüksus katastritunnusega 29301:001:0964, pindalaga 7768 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.
3. Maa- ja Ruumiamet on määranud riigi maakorralduse käigus eraomandis oleva Viljandi kinnisasja vahetatava 0,81 ha suuruse osa väärtuseks 15 030 eurot ning Käru metsekond 28 kinnisasjast vahetatava 0,87 ha suuruse osa väärtuseks 14 791 eurot. Vahetatavate kinnisasjade osade väärtuste vahe summas 239 eurot hüvitab riik Viljandi kinnisasja omanikule.

4. V o l i t a d a maakorraldustoimingute spetsialist Eleri Laidma esitama Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakonnale avaldust Kärü metsekond 28 katastriüksuse piiri muutmiseks (s.h avaldust kinnistusregistriosa nr 7340350 andmete muutmiseks). Avaldus esitatakse pärast p 3 hüvitamisele kuuluva summa laekumist Viljandi kinnisasja omaniku arvelduskontole.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Lisa: Maakorralduskava skeem

Jaotuskava: Marko Trave, Valentina Saar

Saata: Maa- ja Ruumiameti maakorralduse osakond